

**"ΠΕΤ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 10η Εταιρική χρήση (01/01/14-31/12/2014) Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 005586101000 Αριθ. Μητρώου Α.Ε 56062/01ΑΤ/Β/04/42**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	66.657,85	0,00	66.657,85	66.657,85	0,00	66.657,85		
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	44.880,00	0,00	44.880,00	34.880,00	0,00	34.880,00		
	<u>111.537,85</u>	<u>0,00</u>	<u>111.537,85</u>	<u>101.537,85</u>	<u>0,00</u>	<u>101.537,85</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενομήσιμα ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	88.391,47	0,00	88.391,47	88.391,47	0,00	88.391,47		
3. Κτίρια - τεχνικές εγκαταστάσεις	7.317.055,92	1.701.179,48	5.615.876,44	7.317.055,92	1.510.897,24	5.806.158,68		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	11.173.707,38	2.405.982,55	8.767.724,83	10.985.011,33	2.407.150,00	8.577.861,33		
5.Μεταφορικά μέσα	34.820,00	13.464,70	21.355,30	34.820,00	13.464,70	21.355,30		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	55.113,39	27.048,36	28.065,03	44.577,19	27.048,36	17.528,83		
7.Ακινή/σεις υπό εκτέλεση & προκ/κές	54.595,52	0,00	54.595,52	54.595,52	0,00	54.595,52		
	<u>18.723.683,68</u>	<u>4.147.675,09</u>	<u>14.576.008,59</u>	<u>18.524.451,43</u>	<u>3.958.560,30</u>	<u>14.565.891,13</u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.305,00			1.305,00		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>14.577.313,59</u>			<u>14.567.196,13</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθεμάτια								
1. Εμπορεύματα			211.738,47			190.490,88		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			172.296,98			135.011,34		
4. Πρώτες & βοηθ ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			1.864.174,50			1.766.308,06		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			29.324,73			19.061,93		
			<u>2.277.534,68</u>			<u>2.110.872,21</u>		
II. Απαιτήσεις								
1.Πελάτες			178.881,82			627.767,90		
3α. Επιταγές Εισπρακτέες			612.367,77			316.177,92		
3β. Επιταγές Εισπρακτέες σφραγισμένες			529.062,13			529.062,13		
10. Επισφαλείς-Επιδοκιμητέες πελάτες			39.020,69			41.328,77		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.359.332,41			1.514.336,72		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			82.076,10			137.497,16		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			30.174,99			29.458,37		
			<u>112.251,09</u>			<u>166.955,53</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<u>3.749.118,18</u>			<u>3.792.164,46</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εξόδα επόμενων χρήσεων			1.364,12			0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>18.439.333,74</u>			<u>18.460.898,44</u>		
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
I. Κεφάλαιο								
1. Καταβλημένο ( 1.896.664 μετοχές των 3 € )			5.689.992,00			5.689.992,00		
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων								
3. Επιχορηγήσεις επί/σεων πάγιου ενεργητικού			1.218.852,45			1.161.028,95		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια								
1. Τακτικό αποθεματικό			2.129,67			2.129,67		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδ. διατάξ. νόμων			0,00			179.461,62		
			<u>2.129,67</u>			<u>181.591,29</u>		
V. Αποτελέσματα εις νέο								
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			1.269.346,90			1.363.256,93		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων			5.297.305,16			3.934.048,23		
			<u>6.566.652,06</u>			<u>5.297.305,16</u>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>			<u>344.322,06</u>			<u>1.735.307,08</u>		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
2. Δάνεια Τραπεζών			4.250.000,00			4.921.244,33		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές			276.796,31			9.121.111,33		
2α. Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)			11.436.813,71			782.939,16		
3. Τράπεζες Λ/βραχυπρ. υποχρεώσεων			967.960,65			217.954,73		
4. Προκαταβολές πελατών			191.689,16			5.609,77		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			62.774,81			6.037,03		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί			70.343,45			57.821,53		
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επομ.χρ			750.000,00			1.591.764,66		
10. Πιστωτές διάφοροι			3.979,82			21.108,82		
			<u>13.760.357,91</u>			<u>11.804.347,03</u>		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>			<u>18.010.357,91</u>			<u>16.725.591,36</u>		
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα			84.653,77			0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)</b>			<u>18.439.333,74</u>			<u>18.460.898,44</u>		

Σημείωση: Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 8.200.000,00 για εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)									
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως (+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.741.219,23		5.527.144,24			1.269.346,90		1.363.256,93
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4.929.984,44		4.754.735,63						
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	811.234,79		772.408,61		5.297.305,16		3.934.048,23		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	23.389,61		4.039,50		6.566.652,06		5.297.305,16		
Σύνολο	834.624,40		776.448,11						
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	1.177.003,51		1.087.974,62						
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	784.669,00		725.316,42						
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.127.048,11		-1.036.842,93					
ΜΕΙΟΝ:									
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,01		27,28						
Μείον:									
3.Χρεωστικοί τόκοι	351.901,09		387.926,09						
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-1.478.946,19		-1.424.741,74					
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελ'τα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	213.376,18		65.530,60						
2. Έκτακτα κέρδη	761,65		0,00						
	<u>214.137,83</u>		<u>65.530,60</u>						
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.538,54		4.045,79						
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	4.538,54		209.599,29						
ΜΕΙΟΝ:		-1.269.346,90		-1.363.256,93					
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	190.282,24		292.682,24						
Μείον: οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργ.κόστος	190.282,24		292.682,24						
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>-1.269.346,90</u>		<u>-1.363.256,93</u>					

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΕΛΕΤΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 523891

ΙΟΥΡΑΝΙΔΟΥ ΥΒΟΝΝΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 032276

ΡΑΠΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 296406  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0026658

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΤ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΤ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε τη ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κάτωθι: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ: α) δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων συνολικού ποσού ευρώ 3.800.000, με συνέπεια η αξία των παγίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 355.500 και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 3.444.500 β) δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκατάστασης συνολικού ποσού ευρώ 102.000, με συνέπεια η αξία των εξόδων αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα ενώ τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 1.000 και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 101.000. 2) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 556.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 34.000, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 6.000 ευρώ και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 28.000 ευρώ. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου, δεύτερου, τρίτου και τις πιθανές επιπτώσεις του τέταρτου θέματος που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΕΤ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε τη ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέματα Έμφασης:** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέπειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και



Αθήνα, 30